

รายงานการประชุม
การประชุมเพื่อติดตามความก้าวหน้าการดำเนินงานเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑
วันจันทร์ที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุมตากสินมหาราช ชั้น ๕ ศาลากลางจังหวัดตาก อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก



ผู้เข้าประชุม

๑. นายเจริญฤทธิ์ สงวนสัตย์	ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก	ประธานการประชุมฯ
๒. นายสมชัย กิจเจริญรุ่งโรจน์	รองผู้ว่าราชการจังหวัดตาก	
๓. นางเบญจวรรณ จันทร์ภูมิ	(ผู้แทน) จัดหางานจังหวัดตาก	
๔. นายวิรัช เกตุนาม	ธนารักษ์พื้นที่ตาก	
๕. นางสาวสมจิตร พุทธวา	(ผู้แทน) อุตสาหกรรมจังหวัดตาก	
๖. นางชยากร อามระดิษฐ์	(ผู้แทน) ผอ.สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดตาก	
๗. นายชัยฤทธิ์ ทรัพย์ภัย	(ผู้แทน) ขนส่งจังหวัดตาก	
๘. ผศ.ธงชัย เบ็ญจลักษณ์	รองอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา ตาก	
๙. นายสนิต ทองมา	ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงตากที่ ๒	
๑๐. นายประยงค์ อินชรัตน์	(ผู้แทน) หัวหน้าสำนักงานจังหวัดตาก	เลขานุการการประชุมฯ
๑๑. นายศราวุฒิ เอี่ยมสำอางค์	นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ สำนักงานจังหวัดตาก (ศอ.ศกพ.ตก.)	ผู้ช่วยเลขานุการการประชุมฯ

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้ง/สั่งการในที่ประชุม

ประธานฯ กล่าวเปิดประชุมเพื่อติดตามผลการดำเนินงานเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ ซึ่งได้กำหนดจัดประชุมพร้อมกับการประชุมคณะกรรมการร่วมภาครัฐและเอกชนเพื่อพัฒนาและแก้ไขปัญหาเศรษฐกิจจังหวัดตาก (กรอ.จังหวัดตาก) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑

ในการนี้จึงได้เชิญฝ่ายเลขานุการคณะทำงานขับเคลื่อนนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ทั้ง ๕ คณะ พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมการประชุมฯ เพื่อติดตามความก้าวหน้าการดำเนินงาน รวมถึงปัญหา/ อุปสรรคของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องเพื่อทราบ

๒.๑ ผลการดำเนินงานคณะทำงานด้านสิทธิประโยชน์ การตลาด และประชาสัมพันธ์

(ผู้แทน) อุตสาหกรรม จังหวัดตาก	<p>ผลการประชุมคณะอนุกรรมการด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์</p> <p>คณะอนุกรรมการด้านการตลาดและประชาสัมพันธ์ ภายใต้คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้กำหนดจัดประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุม ออ.๑ ชั้น ๒ อาคารสำนักงานปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม กรุงเทพฯ โดยที่ประชุมเห็นชอบให้จังหวัดจัดทำกรอบแนวคิดแผนการตลาดและประชาสัมพันธ์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ และทบทวนเป้าหมาย / ความมุ่งหวัง (Goals) วิธีการ (How to) ปัจจัยดึงดูด (Factors) จุดเด่นและนักลงทุนเป้าหมายของเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก รวมถึงการจัดทำแผนการตลาดและการประชาสัมพันธ์เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ปี ๒๕๖๑ - ๒๕๖๒ เพื่อนำเสนอในที่ประชุมครั้งต่อไป ในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑</p>
มติที่ประชุม	ที่ประชุมรับทราบ

๒.๒ ผลการดำเนินงานคณะทำงานด้านแรงงาน สาธารณสุข และความมั่นคง

(ผู้แทน) จัดหา งานจังหวัดตาก	<p>๑. การออกบัตรผ่านแดน และระยะเวลาการอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรไทย ของแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในลักษณะ ไป - กลับ หรือตามฤดูกาล ตามมาตรา ๖๔ แห่งพระราชกำหนดการบริหารจัดการการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. ๒๕๖๐</p> <p>การให้แรงงานต่างด้าวเข้ามาโดยใช้บัตรผ่านแดนชั่วคราวเพื่อทำงานหรือหานายจ้าง นั้น สามารถทำได้อยู่แล้วตามกฎหมาย ว่าด้วยการเข้าเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ แต่ไม่ได้อนุญาตให้ทำงาน เมื่อคนงานได้งานหรือพบกับนายจ้างแล้ว นายจ้างก็จะต้องดำเนินการตามที่กฎหมายได้กำหนดไว้</p> <p>เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๑ ได้ประชุมคณะกรรมการการบริหารจัดการการทำงานของแรงงานต่างด้าวในประเทศไทยจังหวัดตาก ครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ และประชุมคณะทำงานด้านแรงงานฯ นอกรอบ โดยมีคณะทำงานบางส่วนที่เป็นคณะกรรมการการบริหารจัดการการทำงานของแรงงานต่างด้าวในประเทศไทยจังหวัดตากด้วย ที่ประชุมได้พูดถึงปัญหาของการเข้ามาทำงานตามมาตรา ๖๔ ประเด็นการขอขยายการรายงานตัวจาก ๓๐ วันเป็น ๙๐ วัน ซึ่งนอกเหนืออำนาจหน้าที่ โดยหน่วยงานตรวจคนเข้าเมืองตาก ได้ให้ความเห็นว่า การที่ต้องให้แรงงานต่างด้าวมารายงานตัวทุก ๓๐ วันนั้น กฎหมายได้วางกรอบการเดินทางทุก ๑ เดือน เพื่อที่จะได้ทราบว่าแรงงานต่างด้าวยังคงอยู่ทำงานกับนายจ้าง มิได้หลบหนี และถ้าจะรายงานตัว ๙๐ วัน ก็ไม่ต้องรายงานเนื่องจากครบกำหนดที่จะเดินทางกลับตามกำหนด แต่อย่างไรก็ตาม ประเด็นนี้ควรเสนอกระทรวงการต่างประเทศ เพื่อใช้ช่องทางทางการทูต ไปตกลงกับทางการเมียนมา และในกรณีคนต่างด้าวที่เข้ามาทำงานตามมาตรา ๖๔ ไม่ใช่คนในจังหวัดเมียวดี ก็ต้องแก้ไขข้อตกลงผ่านช่องทางทางการทูตว่า ให้ทางการเมียนมาออกหนังสือผ่านแดน (Border Pass) ให้คนเมียนมาที่ต้องการเข้ามาทำงานในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก และ</p>
---------------------------------	---

ฝ่ายเลขาฯ จะได้นำเรียนรองผู้ว่าราชการจังหวัดตาก (ด้านความมั่นคงฯ) เป็นหัวหน้าคณะทำงานด้านแรงงานสาธารณสุข และความมั่นคง เพื่อจัดประชุมหารือต่อไป

๒. การบริหารจัดการแรงงานต่างด้าวในภาคเกษตรกรรมในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

การแก้ปัญหาการใช้แรงงานภาคเกษตรสามารถใช้ระบบการจ้างงานตามมาตรา ๖๔ ได้ แต่หากนายจ้างมีความประสงค์ต้องใช้แรงงานในระยะยาว ก็ใช้ระบบการจ้างงานตาม MOU ระหว่างประเทศไทยกับสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาได้ นายจ้างต้องดำเนินการตามกฎหมาย เพราะปัจจุบันนายจ้างไม่นิยมนำแรงงานภาคเกษตรมาเข้าสู่ระบบอยู่แล้ว และตัวแรงงานต่างด้าวนี้อาจสามารถเข้า - ออก ประเทศ ตามช่องทางธรรมชาติ ไป - มา สะดวก จึงต้องขอความร่วมมือฝ่ายปกครองในพื้นที่ควบคุมการเข้า - ออก ตลอดจนเจ้าหน้าที่ฝ่ายความมั่นคงต้องควบคุมดูแลการเข้า - ออก และมีให้เป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย

๓. การขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว ณ ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ (One Stop Service: OSS) ตั้งแต่วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ - ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๑

จำนวนแรงงานต่างด้าวทั้งหมด ๕๓,๔๐๒ คน (กลุ่มพิสูจน์สัญชาติแล้ว ๓๗,๗๖๖ คน และกลุ่มยังไม่พิสูจน์สัญชาติ ๑๕,๖๓๖ คน) จำแนกเป็น

๑) ดำเนินการขึ้นทะเบียน ณ ศูนย์ OSS จำนวน ๑๔,๑๖๑ คน จำแนกเป็น

- กลุ่มพิสูจน์สัญชาติแล้ว จำนวน ๑๔,๐๐๖ คน
- กลุ่มยังไม่พิสูจน์สัญชาติ จำนวน ๑๕๕ คน

๒) ไม่ได้ดำเนินการขึ้นทะเบียน ณ ศูนย์ OSS จำนวน ๓๙,๒๔๑ คน จำแนกเป็น

- ออกจากงาน/กลับภูมิลำเนา จำนวน ๒,๗๐๓ คน
- แจ้งยกเลิก จำนวน ๓,๕๕๕ คน
- เสียชีวิต จำนวน ๑ คน
- เปลี่ยนเป็นมาตรา ๖๔ จำนวน ๑๓,๗๔๖ คน
- ยังไม่มาได้ดำเนินการขึ้นทะเบียน จำนวน ๑๙,๒๓๖ คน

ทั้งนี้ สำนักงานจัดหางานจังหวัดตาก จะขยายช่วงเวลาการให้บริการ ณ ศูนย์บริการ (One stop service) ตลอด ๒๔ ชั่วโมง รวมถึงจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ และสร้างการรับรู้ให้กับผู้ประกอบการเพื่อนำแรงงานต่างด้าวมาขึ้นทะเบียนให้มากที่สุด

สำหรับแรงงานต่างด้าวมุสลิมที่ประเทศเมียนมาไม่รับรองสัญชาติให้ มีจำนวนประมาณ ๑,๓๐๐ คน หากได้มาขึ้นทะเบียน ณ ศูนย์ OSS จะได้รับการผ่อนผันให้ทำงานต่อไปได้จนถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๑ เพื่อให้แรงงานเหล่านี้ได้ดำเนินการพิสูจน์สัญชาติ และจังหวัดได้รายงานประเด็นปัญหาให้กระทรวงแรงงานได้รับทราบด้วยแล้ว

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ

๒.๓ ผลการดำเนินงานคณะทำงานด้านโครงสร้างพื้นฐาน และด้านศุลกากร

ผู้อำนวยการ แขวงทางหลวง ตากที่ ๒	<p>แขวงทางหลวงตากที่ ๒ ในฐานะฝ่ายเลขานุการคณะทำงานด้านโครงสร้างพื้นฐาน และด้านศุลกากร ได้กำหนดจัดการประชุมคณะทำงาน เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ณ ห้องประชุมทีลอซู ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดตาก โดยมีผลการประชุมโดยสรุปดังนี้</p> <p>๑. การอนุญาตให้รถจากเมียนมาเข้ามาพักค้างคืนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก</p> <p>ปัจจุบันการนำรถยนต์ รถจักรยานยนต์ เข้ามาในราชอาณาจักรไทยเป็นการชั่วคราว ตามกฎหมาย พรก. พิกัดอัตราศุลกากร พ.ศ.๒๕๓๐ ของกรมศุลกากร ซึ่งปัจจุบันส่วนใหญ่รถ ที่เข้ามานั้นเป็นรถประจำถิ่น ที่ด่านได้ดำเนินการตามกฎหมายระเบียบซึ่งไม่มีข้อขัดข้องประการใด ดังนั้น ที่ประชุมจึงมอบหมายให้สำนักงานขนส่งจังหวัดตาก หาแนวทางการอนุญาตให้รถจาก เมียนมาเข้ามาค้างคืนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากได้ และติดตามการลงนามความตกลง ข้ามแดนระหว่างประเทศไทยและประเทศเมียนมา</p> <p>๒. การซื้อประกันรถยนต์กรณีรถจากเมียนมามาพักค้างคืนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ พิเศษตาก</p> <p>การซื้อประกันรถยนต์กรณีรถจากเมียนมามาพักค้างคืนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ พิเศษตาก ได้มอบหมายให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับระบบการทำประกันรถยนต์หารือร่วมกัน เพื่อกำหนดแนวทางในการจัดทำประกันรถยนต์จากเมียนมา</p>
(ผู้แทน) ขนส่ง จังหวัดตาก	<p>การจัดตั้งศูนย์กระจายสินค้าในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก</p> <p>กรมการขนส่งทางบกมีนโยบายจะสร้างสถานีขนส่ง สถานีขนถ่ายสินค้าในพื้นที่เขต พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก เนื้อที่ประมาณ ๑๔๐ ไร่ ในพื้นที่ ต.แม่ปะ อ.แม่สอด ในแนวถนน เลียงเมืองแม่สอด ทางหลวงหมายเลข ๑๓๐ ของกรมทางหลวง โดยอยู่ห่างจากสะพานข้าม แม่น้ำเมยแห่งที่ ๒ ประมาณ ๑๐ กม. ขณะนี้อยู่ขั้นตอนการจัดหาที่ดิน และมีแผนจะ ดำเนินการแล้วเสร็จในปี ๒๕๖๔</p>
มติที่ประชุม	<p>ที่ประชุมรับทราบ และได้มอบหมายให้ สำนักงานขนส่งจังหวัดตาก และคณะทำงานฯ กำหนดแนวทางในการอนุญาตให้รถจากเมียนมาเข้ามาพักค้างคืนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจ พิเศษตาก รวมถึงการจัดระเบียบรถโดยสารสัญชาติเมียนมา ให้หน่วยงานราชการและทุกภาค ส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งของจังหวัดตาก และจังหวัดเมียวดีทราบ รวมถึงนำเสนอเรียนให้ที่ประชุม คณะทำงานเสริมสร้างความสัมพันธ์เมืองพี่เมืองน้อง (Sister City) ระหว่างจังหวัดตากและ จังหวัดเมียวดีทราบต่อไป</p>

๒.๔ ผลการดำเนินงานคณะทำงานด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ

ธนาภิรักษ์พื้นที่
ตาก๑. การจัดหาที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงพยาบาลแม่สอด แห่งที่ ๒ เนื้อที่ ๒๐๐ ไร่ และก่อสร้าง
อาคารสำนักงานจัดหางานจังหวัดตาก สาขาแม่สอด จำนวน ๓๐ ไร่

คณะทำงานด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ (กลุ่มย่อย) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เพื่อ
พิจารณาจัดหาที่ดินสำหรับโรงพยาบาลแม่สอด เพื่อรองรับการก่อสร้างโรงพยาบาลแม่สอด แห่ง
ที่ ๒ จำนวนเนื้อที่รวม ๒๐๐ ไร่ และสำนักงานจัดหางานจังหวัดตาก สำหรับการก่อสร้าง
อาคารสำนักงานจัดหางานจังหวัดตาก สาขาแม่สอด จำนวนเนื้อที่ ๓๐ ไร่ เพื่อรองรับการ
ให้บริการในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

ที่ประชุมได้นำเสนอพื้นที่เพื่อให้หน่วยงานเจ้าของโครงการพิจารณา ดังนี้

๑) ที่ดินราชพัสดุในเขตอำเภอแม่สอด จำนวน ๔ แปลง ดังนี้

(๑) ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก ๒๒๐ ตำบลแม่สอด อำเภอ
แม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ ๔๔-๒-๕๙ ไร่ โรงพยาบาลแม่สอดใช้ประโยชน์

(๒) ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก ๑๔๓ ตำบลท่าสายลวด
อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ ๑๓๕-๒-๑๐ ไร่ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๔๖ ใช้
ประโยชน์

(๓) ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก ๑๔๗, ๑๔๘, ๑๔๙ ตำบลท่า
สายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ ๖๗๓-๓-๘๐ ไร่ ท่าอากาศยานแม่สอดใช้ประโยชน์

(๔) ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก ๒๕๐ ตำบลแม่ปะ อำเภอ
แม่สอด จังหวัดตาก เนื้อที่ ๕๖-๐-๗๐ ไร่ โรงเรียนบ้านแม่ปะวิทยาคมใช้ประโยชน์

เนื่องจากที่ดินราชพัสดุข้างต้นอยู่ในความครอบครองดูแลและใช้ประโยชน์ของส่วน
ราชการต่างๆ จึงไม่มีที่ราชพัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโครงการดังกล่าว

๒) ที่ดินสาธารณประโยชน์อำเภอแม่สอด จำนวน ๗ แปลง ดังนี้

แปลงที่ ๑ ทุ่งหญ้าเลี้ยงสัตว์ บ้านโพธิ์ทอง หมู่ที่ ๑๑ ตำบลแม่กาษา เนื้อที่ ๒๘๑ - ๒ -
๒๓.๗ ไร่

แปลงที่ ๒ ที่เลี้ยงสัตว์สาธารณประโยชน์บ้านแม่กาษา หมู่ที่ ๒ ตำบลแม่กาษา เนื้อที่
๙๒ - ๒ - ๙๑ ไร่

แปลงที่ ๓ บ้านน้ำดิบใจไว้สาธารณประโยชน์ บ้านหัวฝาย ตำบลพระธาตุผาแดง เนื้อที่
๙,๘๑๐ - ๑ - ๘๔ ไร่

แปลงที่ ๔ สุสานแม่ดาว บ้านแม่ดาว อำเภอแม่สอด เนื้อที่ ๕๖ - ๓ - ๖๒.๕ ไร่

แปลงที่ ๕ ทุ่งเลี้ยงสัตว์ตำบลแม่ดาว - ตำบลแม่กุ เนื้อที่ ๕,๓๙๖ - ๒ - ๙๖.๒ ไร่
ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวอยู่ระหว่างการออกหนังสืออนุญาตตามโครงการจัดที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหา
ความยากจน ดังนั้น หน่วยงานที่ขอใช้จะต้องเจรจากับประชาชนในพื้นที่เสียก่อน

แปลงที่ ๖ สุสานบ้านแม่กุใหม่ ตำบลแม่กุ เนื้อที่ ๔๒ - ๓ - ๑๖ ไร่

แปลงที่ ๗ สุสานบ้านแม่กุหลวงสาธารณสุขประโยชน์ ตำบลแม่กุ เนื้อที่ ๑๓๐ - ๒ - ๘.๒ ไร่ เนื่องจากที่ราชพัสดุ และที่ นสล. ที่ทางสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก และสำนักงานที่ดินจังหวัดตากนำเสนอมีหน่วยงานราชการและประชาชนในพื้นที่ใช้ประโยชน์อยู่แล้ว สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากจึงเสนอให้ใช้พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงที่ดินราชพัสดุ แปลงเขตเศรษฐกิจพิเศษตาก ซึ่งเป็นพื้นที่คาบเกี่ยวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และ เขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๓ แปลง ได้แก่

๑) พื้นที่ ๑๐๕ ไร่ อยู่ในแนวเขตป่าสงวนเดิมพื้นที่

๒) พื้นที่ ๓๕๐ ไร่ อยู่ในแนวเขตป่าสงวน ๒๒๕ ไร่ และเขตปฏิรูปที่ดิน ๑๒๕ ไร่

๓) พื้นที่ ๕๐๐ ไร่ อยู่ในแนวเขตป่าสงวน ๓๑๐ ไร่ และเขตปฏิรูปที่ดิน ๑๙๐ ไร่

โดยมอบหมายให้โรงพยาบาลแม่สอด และสำนักงานจัดหางานจังหวัดตากในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการพิจารณาถึงความเหมาะสมในการใช้พื้นที่ดังกล่าว



๒. การแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุกับเอกชน

กนพ. มีมติเห็นชอบการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่งคณะกรรมการสงบแห่งชาติที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก แปลงที่ ๒ จำนวน ๒ แปลง

(๑) แปลง ว่าที่ร้อยโทสุภชัย เล็กชะอุ่ม มีหลักฐานเป็น น.ส.๓ ก เลขที่ ๔๐๐ เนื้อที่ ๓๗ - ๒ - ๕๕ ไร่ แลกเปลี่ยนกับที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ ๒๖๐๑๘ (บางส่วน) เนื้อที่ ๓๒-๐-๕๑.๘๓ ไร่

(๒) แปลงนางเพ็ญ วงษ์กาด/นายสมพร คำเทพ มีหลักฐานเป็น ส.ค. ๑ เลขที่ ๑๗๔ เนื้อที่ ๙-๒-๔๔ ไร่ แลกเปลี่ยนกับที่ดินราชพัสดุ โฉนดเลขที่ ๒๖๐๑๘ (บางส่วน) เนื้อที่ ๘-๑-๗๕.๒๒ ไร่

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ได้ทำการตรวจสอบที่ดินและประสานกับสำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด แล้วยื่นคำขอรังวัดที่ดินราชพัสดุเพื่อแบ่งแยกในนามเดิมและ

นำไปแลกเปลี่ยนกับที่ดินเอกชน และอยู่ระหว่างดำเนินการขอจัดสรรเงินค่าใช้จ่ายในการรังวัดดังกล่าวเป็นเงินจำนวน ๕๒,๕๘๐.-บาท จากกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ได้มอบให้เจ้าหน้าที่ไปดำเนินการยื่นคำขอในการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมที่ดินราชพัสดุเพื่อนำไปแลกเปลี่ยนกับที่ดินเอกสารสิทธิ์ของเอกชนแล้ว

๓. การขอใช้เงินแทนการแลกเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

มติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เห็นชอบให้กรมธนารักษ์ขอใช้เงินแทนการและเปลี่ยนที่ดินราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่งคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก แปลงที่ ๑ กับที่ดินซึ่งเอกชนมีสิทธิครอบครอง จำนวน ๓ แปลง โดยใช้งบประมาณของกรมธนารักษ์

๑) แปลง รายนายหมวก แสนเอื้อย ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๑๘ เนื้อที่ ๔-๒-๔๐ ไร่ ในราคาไร่ละ ๑.๕ ล้านบาท เป็นเงินจำนวน ๖.๙ ล้านบาท

๒) แปลง รายนายกัมพล เขียวมูล และนายธีรยุทธ ศิริมา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๑๙ เนื้อที่ ๔-๐-๐๐ ไร่ ในราคาไร่ละ ๑.๕ ล้านบาท เป็นเงินจำนวน ๖ ล้านบาท

๓) แปลง รายนายศรัณย์ จุฑาวิทย์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๓๘๘ เนื้อที่ ๑-๒-๘๕ ไร่ ในราคา ๓.๕ เท่าของราคาประเมิน เป็นเงินจำนวน ๑,๑๓๖,๐๑๒.๕๐ บาท

โดยเมื่อวันศุกร์ที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน กรณีจ่ายเงินแทนการแลกเปลี่ยนที่ดิน จากราชกรเจ้าของที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก เพื่อนำขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดตาก สาขาแม่สอด โดยมีนายชัยพฤกษ์ เขียวรานรักษ์ นายอำเภอแม่สอด ให้เกียรติร่วมเป็นสักขีพยานในการรับโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว

๔. การขอใช้ที่ดินราชพัสดุเพื่อก่อสร้างด่านศุลกากรแม่สอด แห่งที่ ๒

มติคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ(กนพ.) เห็นชอบในหลักการให้กรมศุลกากรใช้ที่ดินราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่งคณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก แปลงที่ ๑ (บางส่วน) ประมาณ ๑๒๐ ไร่

กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๐๕/๒๔๔๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ อนุญาตให้กรมศุลกากรใช้ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐ (บางส่วน) เนื้อที่ประมาณ ๑๒๐-๐-๐๐ ไร่ และธนารักษ์พื้นที่ตากได้มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๑๖/๔๔๖๑ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๑ และออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุไว้เป็นหลักฐาน

๕. ผลการเปิดประมูลพื้นที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากได้กำหนดจัดการประชุมชี้แจงนักลงทุนและพานักลงทุนลงพื้นที่แปลงประมูล เนื้อที่ ๑,๐๕๕-๒-๘๑ ไร่ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ โดยมีนักลงทุนซื้อเอกสารการประมูล จำนวน ๑๑ ราย ซึ่งผู้สนใจลงทุนจะต้องจัดทำรายละเอียดข้อเสนอการลงทุนพัฒนาที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ภายในวันที่ ๑๕

พฤษภาคม ๒๕๖๑ และคณะทำงานสรรหาร คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนฯ จะพิจารณา
คัดเลือก และนำเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ภายใน
วันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๑

มติที่ประชุม

ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายให้คณะทำงานและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ดำเนินการดังนี้

๑) มอบหมายให้คณะทำงานฯ รวบรวมรายละเอียดที่ดินประเภทต่างๆ ในเขต
พัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก (ที่ดินของเอกชน ที่ดิน สปก. ที่ดินในความดูแลของนิคมสหกรณ์
การเกษตร เป็นต้น) รวมถึงหลักเกณฑ์การซื้อและขอใช้ที่ดิน และรายละเอียดของทางการ
ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับให้คำปรึกษแก่นักลงทุน ณ หน่วย
บริการของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก สำนักงานเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก อ.แม่สอด

๒) มอบหมายให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตาก จัดทำคู่มือการให้
คำปรึกษาด้านผังเมืองแก่ประชาชนที่เข้าใจได้ง่าย สำหรับเจ้าหน้าที่ที่ให้บริการ ณ ศูนย์ OSS
ด้านการลงทุน สำนักงานเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก อ.แม่สอด

๓) มอบหมายให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดตาก จัดการประชุม/
สัมมนาเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและซักซ้อมแนวทางการปฏิบัติให้แก่บุคลากรองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ในการใช้เทศบัญญัติ/ข้อบัญญัติองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตาม
กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารฯ โดยเชิญผู้แทนหน่วยงานภาคเอกชนร่วมการประชุม/
สัมมนาดังกล่าวด้วย

๔) มอบหมายให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตาก จัดส่งข้อมูลเทศ
บัญญัติ/ข้อบัญญัติองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารฯ ที่
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากได้จัดทำ ให้บริษัทที่ได้จัดทำ
ผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตากให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับความต้องการของ
ประชาชนในพื้นที่

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องอื่นๆ

- ไม่มี -

ปิดประชุม

เวลา ๑๖.๓๐ น.



ผู้บันทึกรายงานการประชุม

(นายศรารุณี เอี่ยมสำอางค์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นางสาวธนิยา นัยพินิจ)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดตาก