

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการด้านการจัดที่ดินและบริหารจัดการ ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙  
วันพุธที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๗.๐๐ น.  
ณ ห้องประชุม ๑ ชั้น ๒ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย

---

อนุกรรมการผู้เข้าประชุม

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| ๑.  | พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา<br>รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย   | ประธานอนุกรรมการ    |
| ๒.  | นายเกษฎา บุญราช<br>ปลัดกระทรวงมหาดไทย   | รองประธานอนุกรรมการ |
| ๓.  | พลตรี ชำนาญ เกิดผล<br>เลขาธิการส่วนอำนวยการฝ่ายความมั่นคงแห่งชาติ<br>คณะรักษาความสงบแห่งชาติ  | อนุกรรมการ          |
| ๔.  | พันเอก ภัทรารุณี ชุมพะวิน<br>ผู้อำนวยการกองอสังหาริมทรัพย์<br>กรมส่งเสริมการเกษตร กองทัพบก  | อนุกรรมการ          |
| ๕.  | นายอำนาจ ทองอนันต์<br>นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ<br>(แทน เลขาธิการสภาความมั่นคงแห่งชาติ)                                     | อนุกรรมการ          |
| ๖.  | นายสันติชัย สุขราษฎร์<br>นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ<br>สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  | อนุกรรมการ          |
| ๗.  | นายปรีชา มงคลหัตถ์<br>รองอธิบดีกรมธนารักษ์<br>(แทน อธิบดีกรมธนารักษ์)   | อนุกรรมการ          |
| ๘.  | นายมณฑล สุริยาประสิทธิ์<br>นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายชำนาญการ<br>(แทน อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน)  | อนุกรรมการ          |
| ๙.  | นายจิรศักดิ์ เงินเส็ง<br>ผู้อำนวยการสำนักบริหารเงินทุน<br>รักษาการแทน ผอ.กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์<br>(แทน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์) | อนุกรรมการ          |
| ๑๐. | นายสัญญา เกษเดช<br>ผู้อำนวยการสำนักจัดการปฏิรูปที่ดิน<br>(แทน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม)                           | อนุกรรมการ          |
| ๑๑. | นายสมชัย มาเสถียร<br>นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายชำนาญการพิเศษ<br>(แทน อธิบดีกรมป่าไม้)  | อนุกรรมการ          |

๑๒. นางชญานี จันทรประภา อนุกรรมการ  
นักวิชาการแผนที่ภาพถ่ายชำนาญการพิเศษ  
(แทน อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช)
๑๓. นางจุไรรัตน์ สุขสวัสดิ์ อนุกรรมการ  
ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการที่ดิน  
(แทน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
๑๔. นายอภิรักษ์ ชี้อานวงศ์ อนุกรรมการ  
อธิบดีกรมที่ดิน
๑๕. นายมณฑล สุดประเสริฐ อนุกรรมการ  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
๑๖. นางสาวพจณี อรรถโรจน์ภิญโญ อนุกรรมการ  
รองเลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๑๗. นางสาวทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์ อนุกรรมการ  
ผู้ช่วยผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย  
(แทน ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)
๑๘. นายอภิสิทธิ์ ชลสาคร อนุกรรมการ  
กรรมการคณะอำนวยการงานส่งเสริมการค้ากับประเทศเพื่อนบ้าน  
(แทน ประธานกรรมการหอการค้าไทย)
๑๙. ดร.ทรงวุฒิ ไกรภัสสรพงษ์ อนุกรรมการ  
ที่ปรึกษาคณะกรรมการผังเมืองและการนิคมฯ  
(แทน ประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)
๒๐. นายชยพล ธิติศักดิ์ อนุกรรมการและเลขานุการ  
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย
๒๑. นายอนวัช สุวรรณเดช อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวม  
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๒. นางชุตินา ศุขยະคณិត อนุกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน  
กรมที่ดิน  
(แทน ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ)

ผู้เข้าร่วมประชุม

กองทัพบก

๒๓. ร้อยตรีชัยรินทร์ พลีสึงห์ นายทหารปฏิบัติการประจำกรมส่งกำลังบำรุงทหารบก

สำนักงานสภาความมั่นคงแห่งชาติ

๒๔. นายพีรจุจ อภินันท์ นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

กรมธนารักษ์...

### กรมธนารักษ์

๒๕. นายพงศ์ธร พากเพียรทรัพย์

ผู้อำนวยการกองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

๒๖. นางประพิมภรณ์ ตันเจริญ

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ

๒๗. นางชลธิชา รุโจประการ

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ปฏิบัติการ

### กรมป่าไม้

๒๘. นายณัฐภูมิ อมรโชติ

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ

๒๙. นายแตรพงศ์ สมหมาย

นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

### สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๓๐. นางสาวภทรกช เหนือเกตุ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

### กรมโยธาธิการและผังเมือง

๓๑. นายจารุโรจน์ ภูประเสริฐ

ผู้อำนวยการกองผังเมืองเฉพาะ

๓๒. นางณัฐนันท์ ไตรธรรม

นักผังเมืองชำนาญการ

๓๓. นางสาวณัชชา นารัตน์โท

พนักงานสถาปนิก (สถาปัตยกรรมผังเมือง)

### สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๓๔. นางสาวสุวรรณา พัฒนา

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๓๕. นางสาวสิริวิมล เพ็ชรดี

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

๓๖. นางสาวอภิญา นิลยong

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

### หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

๓๗. นายกิตติคุณ ศรีอุษณีย์มรกต

เจ้าหน้าที่ฝ่ายการค้าและความร่วมมือกับภาครัฐ

### สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

๓๘. นายอุดม ดันดีตองตา

เจ้าหน้าที่อาวุโส ฝ่ายส่งเสริมการค้าและการลงทุน

### กรมส่งเสริมสหกรณ์

๓๙. นายปิยะวัฒน์ มุกต์ปกาศิษญ์

นักวิชาการสหกรณ์ปฏิบัติการ

### สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

๔๐. นางสาวศรินรัตน์ ล้อทองพานิชย์

นักวิชาการปฏิรูปที่ดินปฏิบัติการ

### กรมการขนส่งทางบก

๔๑. นางรัตนา อธิธอมร

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการขนส่งสินค้า

๔๒. นายอุกฤษฏ์ ภารุณกร

นักวิชาการขนส่งปฏิบัติการ

๔๓. นายสุกิจ ปัญจอนศักดิ์

ที่ปรึกษา

๔๔. ดร. จารุวิเศษ ปราบณศักดิ์

ที่ปรึกษา

๔๕. นายอภิพันธ์ แนวพันธ์อัคร

ที่ปรึกษา

### การเคหะแห่งชาติ

- ๔๖. นายนพดล ร่องเวียงจันทร์
- ๔๗. นายต่อพงษ์ จำจด
- ๔๘. นายมงคล จันทชัย
- ๔๙. นายประสาร สงนุ้ย

### การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๕๐. นายวิโรจน์ บัวคลี่
- ๕๑. นายบรรพต ตั้งเจริญดี
- ๕๒. นางรัตติยา หารรักษาภรณ์

### การประปาส่วนภูมิภาค

- ๕๓. นายเอกรินทร์ ภูพงษ์
- ๕๔. นางสาวฐานิตา เอี่ยมยี่สุน
- ๕๕. นางสาวภัทรนิษฐ์ พักสาหาร

### จังหวัดตาก

- ๕๖. นายสุทธา สายวาณิชย์
- ๕๗. นายศรารุณี เอี่ยมสำอาง

### จังหวัดสระแก้ว

- ๕๘. นายธณกร หอมชื่น

### จังหวัดตราด

- ๕๙. นายชาญนะ เอี่ยมแสง
- ๖๐. นายนิเวศน์ หาญสมุทร

### จังหวัดมุกดาหาร

- ๖๑. นายสรสิทธิ์ ฤทธิสรไกร
- ๖๒. นางสาวเบญจรัตน์ รัฐภูมาศ
- ๖๓. นายวิบูลย์ธรรม วัตชัยโรจน์
- ๖๔. นางสาวกัลญา หิตติเดช
- ๖๕. นายรุ่งเพชร กันตะบุตร

### จังหวัดสงขลา

- ๖๖. นายอนุชิต ตระกูลมุกดา

### จังหวัดกาญจนบุรี

- ๖๗. นายศักดิ์ สมบุญโต
- ๖๘. นายพิสนธ์ รัตตนะไชยพร
- ๖๙. นางสาวสันนิภา ประสงค์
- ๗๐. นางปรีชฎี อิมปาภากรณ์

### รองผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

- ผู้อำนวยการกองนโยบายและยุทธศาสตร์
- พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน ๙
- พนักงานวิเคราะห์นโยบายและแผน ๗

### รองผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนระบบไฟฟ้า

- ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และวางแผนระบบไฟฟ้า
- ผู้ช่วยผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และวางแผนระบบไฟฟ้า

### ผู้อำนวยการกองแผนงานโครงการหลัก

- นักวิทยาศาสตร์ ๔
- รักษาการหัวหน้างานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### รองผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

- นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

### หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด

### ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

- หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด

### ผู้ว่าราชการจังหวัดมุกดาหาร

- ธนากรักษ์พื้นที่มุกดาหาร
- ผู้อำนวยการส่วนจัดการฐานข้อมูล
- ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
- นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการ

### รองผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

### ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

- หัวหน้าสำนักงานจังหวัดกาญจนบุรี
- นักวิเทศสัมพันธ์
- นักผังเมืองชำนาญการ

### จังหวัดเชียงราย

๗๑. นายบุญส่ง เตชะมณีสถิตย์  
๗๒. นายยรรยง พลสันติกุล

### จังหวัดหนองคาย

๗๓. นายประสงค์ คงเคารพธรรม

### จังหวัดนครพนม

๗๔. นายประมวล มุ่งมาตร  
๗๕. นายสมคิด น้ำใจเฉย

### จังหวัดนราธิวาส

๗๖. นายสิทธิชัย ศักดา  
๗๗. นายไกรศร วิศิษฎ์วงศ์  
๗๘. นายสิริศักดิ์ วงศ์แพทย์  
๗๙. นายเจษฎา ครรชิตอนุรักษ์  
๘๐. นายอังกูร บัวศรี

### สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

๘๑. นางสุกานดา วรเชษฐบัญชา  
๘๒. นางฉิมมล เกิดแก้ว  
๘๓. นายอนุรัตน์ ธรรมประจำจิต  
๘๔. นายกฤษณะ พิณีจ  
๘๕. นายองอาจ นิ้มเป่า  
๘๖. นางสาวฐานิตา เชื้อนทา  
๘๗. นายชวิศ บ้องขันธุ์  
๘๘. นางสาวอมรพันธ์ จันตราแจ่ม  
๘๙. นายอำนาจ สายะหมี  
๙๐. นางสาวเมวิสา กระจ่างฟ้า

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเชียงราย

รองผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ

ผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส  
รองผู้ว่าราชการจังหวัดนราธิวาส  
หัวหน้ากลุ่มงานยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด  
โยธาและผังเมืองจังหวัดนราธิวาส  
ธนารักษ์พื้นที่นราธิวาส

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
ผู้อำนวยการส่วนสนับสนุนสำนักบริหารยุทธศาสตร์กลุ่มจังหวัด  
สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
ผู้อำนวยการส่วนประสานยุทธศาสตร์และการพัฒนาจังหวัด  
สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ  
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ  
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ  
พนักงานประจำสำนักงาน  
เจ้าหน้าที่วิเคราะห์และจัดทำระบบข้อมูล  
เจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลและจัดเก็บข้อมูล

เริ่มประชุม...

เริ่มประชุม ๑๓.๓๐ น.

### ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ทราบ

การประชุมในวันนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อหารือเกี่ยวกับการดำเนินการให้เกิดความคืบหน้าในเรื่องเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ ที่มีกำหนดประชุมในวันจันทร์ที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๙ ทั้งนี้ ขอให้หน่วยงาน ชี้แจงข้อมูลรายละเอียดและข้อเท็จจริง เพื่อให้หน่วยงานส่วนกลางนำมาพิจารณา และนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) พิจารณาต่อไป

### มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

### ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘

ตามที่ได้มีการประชุมคณะกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ ณ ห้องประชุม ๑ อาคารศาลาว่าการกระทรวงมหาดไทย กระทรวงมหาดไทย นั้น ฝ่ายเลขานุการฯ ได้แจ้งเวียนรายงานการประชุมเพื่อให้อนุกรรมการฯ พิจารณารับรองแล้ว ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนที่ ๓๖๒๐/ว ๕๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๘ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ขอเพิ่มเติม ดังนี้

### ระเบียบวาระที่ ๓.๑ การกำหนดแนวทางปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่ม ที่ราชพัสดุตามคำสั่ง คสช. ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

จากเดิม

“มติที่ประชุม รับทราบ”

เป็น

“มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ และนำเสนอคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษพิจารณาต่อไป

### มติที่ประชุม ที่ประชุมรับรองรายงานการประชุม

ระเบียบวาระ...

### ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

#### ระเบียบวาระที่ ๓.๑ การกำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

##### ๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ มอบหมายให้รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) ทารือร่วมกับกระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย และกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อทบทวนอัตราค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินและอัตราค่าเช่าที่ดินราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๑.๒ คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันอังคารที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ รับทราบการกำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ดังนี้

จังหวัด	ค่าเช่า/ไร่/ปี (ปีแรก) (ปรับ ๑๕% ทุก ๕ปี)	ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า/ไร่/๕๐ปี (เอกชน และ กนอ.)		หมายเหตุ
		เสนอ กนพ. เดิม (๘ ต.ค. ๕๘)	เสนอใหม่ ปรับลด ๕๐% (ชำระ ๕ ปี จ่ายปีที่ ๖-๑๐)	
๑. สงขลา	๔๐,๐๐๐	๖๐๐,๐๐๐	๓๐๐,๐๐๐	- ปรับปรุงอัตราค่าเช่า ๑๕% ทุก ๕ ปี - อัตราค่าเช่าของ กนอ. ลดให้ ๓๐% จากอัตราค่าเช่าของเอกชน - ค่าธรรมเนียมเป็นอัตราขั้นต่ำของแต่ละพื้นที่ที่กำหนดโดยทางราชการ (กนอ. และเอกชนใช้อัตราเดียวกัน) กรณีผ่อนชำระคิดดอกเบี้ยในอัตราลาด - ระยะเวลาการเช่า ๕๐ ปี และอาจต่อสัญญาเช่าได้อีก ๕๐ ปี - อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามอัตราลาด
๒. ตาก	๓๖,๐๐๐	๕๐๐,๐๐๐	๒๕๐,๐๐๐	
๓. สระแก้ว	๓๒,๐๐๐	๔๕๐,๐๐๐	๒๒๕,๐๐๐	
๔. ตรัง	๒๔,๐๐๐	๓๒๐,๐๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๕. มุกดาหาร	๒๔,๐๐๐	๓๒๐,๐๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๖. หนองคาย	๒๔,๐๐๐	๓๒๐,๐๐๐	๑๖๐,๐๐๐	

๑.๓ กรมธนารักษ์ นำเสนอ เรื่อง กำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และภาคเอกชน รวมทั้ง คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันอังคารที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ รับทราบการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมฯ ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ สามารถสรุปได้ว่า สำหรับอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ มีอัตราคงเดิม แต่อัตราค่าธรรมเนียมลดลงครึ่งหนึ่ง (๕๐%) โดยภาคเอกชนสามารถขอขยายการชำระได้ เป็นเวลา ๕ ปี ซึ่งราคาดังกล่าว ถือเป็นราคาต้นทุนต่อไร่ สำหรับ กนอ. และภาคเอกชน ที่จะต้องเช่าทั้งแปลงและนำไปจัดสรรและพัฒนาพื้นที่ให้ภาคเอกชนรายอื่นเช่าช่วงต่อ

##### ความเห็นและข้อเสนอแนะ

สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ได้ชี้แจงว่า ภาคเอกชนมีความเข้าใจตลาดเคลื่อนเกี่ยวกับประเด็นอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมในการให้เช่าฯ โดยเข้าใจว่า อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมตามที่กรมธนารักษ์เสนอนั้น เป็นราคาสุดท้ายที่ใช้ในการจัดเก็บต่อเอกชนรายอื่น(ผู้เช่าช่วง) ที่จะเช่าแปลงตามแผนผังการจัดสรรที่ประชุมฯ ได้ทำความเข้าใจเกี่ยวกับอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียม ตามที่กรมธนารักษ์เสนอเพื่อความเข้าใจที่ตรงกันแล้วว่าอัตราดังกล่าวเป็นราคาขั้นต่ำที่ต้องจัดส่งเป็นรายได้ให้กรมธนารักษ์

## ประธานมอบหมาย

กรมธนารักษ์ ประสานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) พิจารณาคำนวณค่าพัฒนาพื้นที่เบื้องต้น (ราคาต้นทุน) เพื่อนำเสนอ กนพ. พิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายกรมธนารักษ์รับไปดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๓.๒ การกำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนการคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่ เพื่อการลงทุน  
ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

### ๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบจัดสรรที่ดินในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ประกอบด้วย จังหวัด สงขลา ตาก สระแก้ว มุกดาหาร และหนองคาย ให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ ให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เช่า และให้เอกชนเช่า

๑.๒ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีคำสั่งที่ ๓/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๘ แต่งตั้งคณะทำงานสรรหา คัดเลือก และเจรจาผู้ลงทุนในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อทำหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และคัดเลือกเอกชนในการเช่าพื้นที่ราชพัสดุที่จัดหาไว้เพื่อใช้ประโยชน์ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยมีอธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน

๑.๓ กรมธนารักษ์ ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานกำหนดรายละเอียดและขอขายข้อเสนอทางเทคนิค และอื่นๆ เกี่ยวกับการสรรหาและคัดเลือกผู้ลงทุนฯ รวมทั้ง หลักเกณฑ์และขั้นตอนการคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่ เพื่อการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษแล้ว ซึ่งหลักเกณฑ์ฯ ดังกล่าว ประกอบด้วย การพิจารณาปัจจัย สำคัญ ๓ ประการ ได้แก่

#### (๑) Land Use & Master planning (น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๕๕)

- แผนการพัฒนาพื้นที่ที่ขอลงทุน และแนวคิดในการจัดทำแผนแม่บทเบื้องต้น (Conceptual Master Plan)
- การจัดทำโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการภายในโครงการ
- จุดเด่นภายในโครงการ /นวัตกรรม (Innovation)

#### (๒) Business Model / Milestone/ Feasibility (น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๒๕)

- รูปแบบจำลองเชิงธุรกิจ
- กรอบระยะเวลาดำเนินการ (Milestone)
- ความเป็นไปได้ในเชิงการเงิน (Feasibility)

#### (๓) ข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่า (น้ำหนักคะแนนร้อยละ ๒๐)

- เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ขั้นต่ำกำหนด.....บาท/ไร่/๕๐ ปี)  
(สูงกว่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนด)

### ความเห็นและข้อเสนอแนะ

จังหวัดตราด ให้ข้อเสนอแนะว่า ควรเปิดโอกาสให้ราษฎรและผู้ประกอบการในพื้นที่เข้ามามีส่วนร่วม การดำเนินการในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โดยขอให้กันพื้นที่ส่วนหนึ่งให้กับผู้ประกอบการในจังหวัด เพื่อเป็น ศูนย์กระจายสินค้า



ที่ประชุมฯ ให้ข้อสังเกตว่า การพัฒนาในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ควรมีแนวทางที่สอดคล้องกับคนในพื้นที่ โดยเน้นให้ผู้ประกอบการท้องถิ่น ได้ประโยชน์จากการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษด้วย โดยอาจระบุเป็นเงื่อนไขในการพิจารณาคัดเลือกผู้พัฒนาพื้นที่ฯ ไว้ในหลักเกณฑ์ตามที่กรมธนารักษ์เสนอ รวมทั้งพิจารณาแนวทางที่เป็นไปได้ในการกำหนดสิทธิประโยชน์สำหรับผู้ประกอบการท้องถิ่นที่จะลงทุนในพื้นที่ด้วย ทั้งนี้ มอบหมายกรมธนารักษ์ รับข้อสังเกตดังกล่าว ไปดำเนินการและนำเสนอ กนพ. เพื่อพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายกรมธนารักษ์รับไปดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๓.๓ ผลการจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๑

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบการจัดสรรให้หน่วยงานราชการใช้ประโยชน์ เอกชนและการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เข้าในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๖ จังหวัด ดังนี้

จังหวัด	พื้นที่ราชการใช้ประโยชน์ (ไร่)	พื้นที่ให้เอกชนเช่า (ไร่)	พื้นที่ให้ กนอ.เช่า (ไร่)	รวม (ไร่)
ตาก	-	แปลงที่ ๑ : ๑,๓๔๖-๐-๗๗	แปลงที่ ๒ : ๘๓๖-๒-๘๗	๒,๑๘๒-๓-๖๔
สระแก้ว	แปลงที่ ๑ : CIQ ๕๒๕-๓-๐๐	-	แปลงที่ ๒ : ๖๖๐-๒-๒๓	๑,๑๘๕-๕-๒๓
มุกดาหาร	-	แปลงที่ ๑ : ๘๐๘-๓-๒๑ แปลงที่ ๒ : ๒๗๖-๓-๓๖	-	๑,๐๘๕-๒-๕๗
ตราด	-	๘๘๘-๒-๗๒	-	๘๘๘-๒-๗๒
หนองคาย	-	๗๑๘-๐-๓๕.๘	-	๗๑๘-๐-๓๕.๘
สงขลา	-	-	๑,๑๙๖-๒-๒๐	๑,๑๙๖-๒-๒๐
รวม				๗,๒๕๙-๐-๗๑.๘

๑.๒ กรมที่ดิน นำเสนอ ความคืบหน้าเกี่ยวกับการดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๑ จำนวน ๙ แปลง โดยบางส่วนได้ดำเนินการรังวัดออกโฉนด หรือหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (นสล.) เรียบร้อยแล้ว และบางส่วนอยู่ระหว่างดำเนินการ ดังนี้

จังหวัด (เนื้อที่ประมาณ)	การจัดสรรพื้นที่ (เนื้อที่ประมาณ)	ผลการออกเอกสารสิทธิ	หมายเหตุ
ตาก ๒,๑๘๓ ไร่	เอกชน ๑,๓๔๖ ไร่ กนอ. ๘๓๗ ไร่	อยู่ระหว่างดำเนินการออกโฉนดที่ดิน	รังวัดรอบแปลงเพื่อออกโฉนด รังวัดแปลงที่มีการคัดค้าน
สระแก้ว ๑,๑๘๖ ไร่	ราชการ ๕๒๖ ไร่ กนอ. ๖๖๐ ไร่	น.ส.ล. โฉนดที่ดิน	กรมศุลกากรใช้พื้นที่ กนอ.ดำเนินการในพื้นที่
มุกดาหาร ๑,๐๘๖ ไร่	เอกชน ๘๐๘ ไร่ เอกชน ๒๗๘ ไร่	โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	ดำเนินการจัดให้เอกชนเช่าตาม หลักเกณฑ์
ตราด ๘๘๘ ไร่	เอกชน ๘๘๘ ไร่	อยู่ระหว่างดำเนินการออกโฉนดที่ดิน	รองบประมาณเพื่อขนย้ายขยะออกจาก พื้นที่
หนองคาย ๗๑๘ ไร่	เอกชน ๗๑๘ ไร่	อยู่ระหว่างดำเนินการออกโฉนดที่ดิน	มีผู้คัดค้านตามกฎหมาย ๖ ราย นำรังวัดพื้นที่ที่คัดค้าน ๒ ราย
สงขลา ๑,๑๙๖ ไร่	กนอ. ๑,๑๙๖ ไร่	รังวัดตรวจสอบโฉนด และ น.ส. ๓ แล้ว	ส่งข้อมูลผลการรังวัดให้ กรมธนารักษ์ดำเนินการ

## ความเห็นและข้อเสนอแนะ

จังหวัดตาก รายงานความคืบหน้าการเจรจาขอคืนพื้นที่จากประชาชนที่อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ซึ่งมีประชาชนอยู่ในพื้นที่ จำนวน ๙๓ ราย โดยจังหวัดได้มีการเร่งดำเนินการเจรจาขอคืนพื้นที่ในแปลงที่ ๒ ได้แล้วบางส่วน ซึ่งกรมที่ดินได้ดำเนินการรังวัดแสดงขอบเขตการออกโฉนดที่ดินเรียบร้อยแล้ว ในส่วนพื้นที่ที่เหลือ อยู่ระหว่างการเจรจา คาดว่าจะดำเนินการขอคืนพื้นที่ในแปลงที่ ๒ (กนอ. เซ้า) ได้ก่อน อย่างไรก็ตาม จากการเจรจากับแกนนำในพื้นที่ พบว่า ประชาชนยินยอมคืนที่ดิน โดยมีเงื่อนไขให้รัฐกำหนดมาตรการช่วยเหลือและเปิดโอกาสให้คนในพื้นที่มีส่วนร่วมกับการพัฒนาเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษด้วย

จังหวัดสงขลา ชี้แจงว่า ปัจจุบันมีประชาชนอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษสงขลา จำนวน ๒๓๙ ราย ซึ่งกรณีดังกล่าว จะไม่มีมาตรการเยียวยาหรือช่วยเหลือประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ เนื่องจากถือเป็นการบุกรุกอย่างผิดกฎหมาย แต่จะมีการประกาศให้ออกจากพื้นที่ และจะมีการดำเนินการทางกฎหมายต่อผู้ที่ฝ่าฝืนต่อไป สำหรับที่ดินตามเอกสารสิทธิ จำนวน ๖๒ แปลง (เนื้อที่ตามผลการตรวจสอบประมาณ ๑,๐๖๙ ไร่) ที่จะนำมาดำเนินการนั้น เห็นควรให้กรมธนารักษ์ประสานสำนักงานที่ดิน ให้ทำการรังวัดรวมให้เป็นพื้นที่ติดต่อกันเพื่อให้ กนอ. ดำเนินการต่อเนื่อง โดยเบื้องต้นดำเนินการในที่ดิน จำนวน ๖๐ แปลงก่อน สำหรับที่ดินอีก ๒ แปลง ที่อยู่ระหว่างการฟ้องร้องนั้นให้ดำเนินการภายหลังเมื่อศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาแล้ว

ประธานมอบหมาย กรมธนารักษ์ ดำเนินการดังนี้

๑. เร่งดำเนินการหามาตรการช่วยเหลือและแนวทางการแก้ไขปัญหาประชาชนผู้บุกรุกในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก และประสานการดำเนินการในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดสงขลาตามจังหวัดรายงาน

๒. รวบรวมความคืบหน้าของพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะ ๑ เสนอต่อที่ประชุม กนพ. พิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายกรมธนารักษ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๓.๔ การยืนยันความประสงค์ในการขอเช่าที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

### ๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ มอบหมายให้คณะอนุกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการพิจารณา ทบทวนการจัดสรรที่ดินให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยและเอกชนเช่า

๑.๒ กระทรวงมหาดไทย ขอให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยืนยันความประสงค์ในการขอเช่าที่ราชพัสดุ ที่ได้มาตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก สระแก้ว และสงขลา ตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้ให้ความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

๑.๓ การนิคมอุตสาหกรรม มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ ออก ๕๑๐๑/๕๐๒๑ ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๕๘ ยืนยันความประสงค์ในการขอเช่าที่ราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก สระแก้ว และสงขลา เพื่อดำเนินการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม ในที่ดินดังกล่าวต่อไป

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

ระเบียบวาระ...

ระเบียบวาระที่ ๓.๕ การขอรับการสนับสนุนงบประมาณการแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอยในที่ราชพัสดุ  
ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ คณะอนุกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ มอบหมายจังหวัดตราดตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับขยะที่ตกค้างในพื้นที่

๑.๒ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ รับทราบ ประเด็นปัญหาขยะมูลฝอย ต.ไม้รูด อ.คลองใหญ่ ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด และให้จังหวัดตราดจัดทำข้อเสนอโครงการเพื่อจัดการขยะดังกล่าว เสนอต่อคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ตามที่รัฐมนตรีประจำสำนักนายกรัฐมนตรี (นายสุวัจน์ วัชรูธรณะ) ประธานคณะกรรมการขับเคลื่อนเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษระดับพื้นที่ รายงานประเด็นปัญหาและข้อเสนอการแก้ไขปัญหาระดับพื้นที่

๑.๓ จังหวัดตราด ได้เสนอขอรับการสนับสนุนงบประมาณการแก้ไขปัญหาขยะมูลฝอยของตำบลไม้รูด อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด วงเงิน ๒๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท จากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) เพื่อกำจัดขยะสะสมบริเวณบ่อขยะไพลิน ต.ไม้รูด อ.คลองใหญ่ ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ ที่ได้มาตามคำสั่งหัวหน้าคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ประธานมอบหมาย

๑. จังหวัดตราด ตรวจสอบการดำเนินการในเรื่องการจัดการขยะขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ว่าได้ดำเนินการตามกระบวนการขั้นตอนตามระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และขณะนี้มีความต้องการจัดการขยะประมาณ ๖๐,๐๐๐ ตัน บริเวณบ่อขยะไพลินอย่างไร การเสนอโครงการเพื่อของบประมาณต้องมีความชัดเจนขยะของจังหวัดใดให้จัดการที่จังหวัดนั้น

๒. กรมโยธาธิการและผังเมือง พิจารณาให้คำแนะนำและเสนอแนวทางในการบริหารจัดการขยะ เพื่อให้จังหวัดสามารถจัดทำข้อเสนอโครงการของงบประมาณในการจัดการขยะได้อย่างถูกต้อง

มติที่ประชุม                      ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับไปดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๓.๖ ความคืบหน้าการดำเนินงานด้านสาธารณูปโภค

- ด้านไฟฟ้า
- ด้านประปา

๑. ข้อเท็จจริง

ความคืบหน้าการดำเนินงานด้านการสาธารณูปโภค เพื่อรองรับเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

(๑) ด้านไฟฟ้า

จังหวัด	สถานที่ก่อสร้าง (ประเภทที่ดิน และที่ตั้ง)	แผนการดำเนินงาน ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๒	งบประมาณ (ล้านบาท)	ความคืบหน้า
๑. ตาก	- สฟ.แม่สอด ๒ อยู่ระหว่างจัดหาที่ดิน - สฟ.แม่สอด ๓ มีที่ตั้ง อยู่ในนิคมฯ (กนอ.)	- ก่อสร้างสถานีไฟฟ้า ๒ แห่ง (สถานี แม่สอด ๒ : ๑x๕๐ MVA, แม่สอด ๓ : ๒x๕๐ MVA) - สายส่ง ๑๑๕ KV (๕๗ วงจร-กม.) - ระบบจำหน่ายแรงสูง ๑๒๑ วงจร-กม.	๑,๐๑๕	อยู่ระหว่าง ขออนุมัติ ครม. ดำเนินโครงการ
๒. สระแก้ว	-	- สายส่ง ๑๑๕ KV (๓๖ วงจร-กม.) - ระบบจำหน่ายแรงสูง ๑๓๑ วงจร-กม.	๒๘๗	- สศช./กกพ./ พ.น. ให้ความ เห็นชอบเรียบร้อยแล้ว
๓. มุกดาหาร	- สฟ.มุกดาหาร ๓ มีที่ตั้งอยู่ในนิคมฯ (เอกชน)	- ก่อสร้างสถานีไฟฟ้า ๑ แห่ง (สถานี มุกดาหาร ๓ : ๒x๕๐ MVA) - สายส่ง ๑๑๕ KV (๒๒ วงจร-กม.) - ระบบจำหน่ายแรงสูง ๑๒๘ วงจร-กม.	๕๕๘	- ปัจจุบันอยู่ ระหว่าง สงป./ สคร./สบน./คนร. พิจารณา ให้ความเห็น ประกอบการ นำเสนอ ครม.
๔. สงขลา	- สฟ.สะเดา ๒ มีที่ตั้ง อยู่ในนิคมฯ (กนอ.)	- ก่อสร้างสถานีไฟฟ้า ๑ แห่ง (สถานีฯ สะเดา ๒ : ๒x๕๐ MVA) - สายส่ง ๑๑๕ KV (๑๒ วงจร-กม.) - ระบบจำหน่ายแรงสูง ๗๒ วงจร-กม.	๕๑๓	- กพท.ได้ ดำเนินการสำรวจ ออกแบบ ระบบ ไฟฟ้าไว้เรียบร้อยแล้ว
๕. ตรัง	-	- เพิ่มหม้อแปลงไฟฟ้า (สถานีฯ คลองใหญ่ : ๑x๕๐ MVA) - ระบบจำหน่ายแรงสูง ๓๕ วงจร-กม.	๑๕๗	- จัดทำร่าง รายงานศึกษา ความเหมาะสมฯ แล้วเสร็จ
๖. หนองคาย	- สฟ.หนองคาย ๒ มีที่ตั้งอยู่ใน นิคมฯ (เอกชน) - สฟ.หนองคาย ๓ อยู่ระหว่างจัดหาที่ดิน	- ก่อสร้างสถานีไฟฟ้า ๒ แห่ง (สถานีฯ หนองคาย ๒ : ๑x๕๐ MVA, หนองคาย ๓ : ๑x๕๐ MVA) - สายส่ง ๑๑๕ KV (๓๑ วงจร-กม.) - ระบบจำหน่ายแรงสูง ๗๔ วงจร-กม.	๖๑๐	-
๗. นครพนม	- รอคอยความชัดเจนเกี่ยวกับ พื้นที่จัดตั้งนิคมฯ ในเฟส ๒			
๘. เชียงราย				
๙. กาญจนบุรี				
๑๐. นราธิวาส				
รวม			๓,๑๕๐	

\*หมายเหตุ : กพท. ได้ประชุมร่วมกับ กนอ. เพื่อหารือเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งสถานีไฟฟ้าภายในนิคมฯ แล้วเมื่อวันที่ ๓ ธ.ค. ๒๕๕๘  
 กกพ. คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน  
 พ.น. กระทรวงพลังงาน  
 สคร. สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.)  
 สบ. สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ  
 คนร. คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

(๒) ด้านประปา...

(๒) ด้านประปา

จังหวัด	สถานที่ก่อสร้าง (ประเภทที่ดิน และที่ตั้ง)	แผนการดำเนินงาน ปี ๒๕๕๔ - ๒๕๖๑	งบประมาณ (ล้านบาท)	ความคืบหน้า
๑. ตาก	ใช้ที่ดินเดิมบริเวณ กปภ.สาขาแม่สอด และขอใช้ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ (มหาวิทยาลัยราชภัฏ กำแพงเพชร)	- ปี ๕๗ ก่อสร้างระบบผลิต ๒๔,๐๐๐ ลบ.ม./ชม. ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำ ๑ แห่งและวางท่อขยายเขต	๔๖๘	อยู่ระหว่างก่อสร้าง
	ใช้ที่ดินเดิม กปภ.สาขาแม่สอด	- ปี ๕๘ ก่อสร้าง Mobile plant ๗,๒๐๐ ลบ.ม./วัน และวางท่อขยายเขต	๗๗	อยู่ระหว่างเสนอราคา
	จัดหาที่ดินแห่งใหม่โดยประสานกับชลประทานตาก สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ และ อปท.	- ปี ๕๙ ก่อสร้างระบบผลิต ๑๒,๐๐๐ ลบ.ม./วัน และวางท่อขยายเขต	๒๔๓	อยู่ระหว่างเสนอ สศข. พิจารณาความเหมาะสม เสนอกรมเห็นชอบ
๒. สระแก้ว	ใช้ที่ดินเดิมบริเวณ กปภ. สาขาอรัญประเทศ	แผน : งบปี ๕๘ (๙๖ ลบ.) งบปี ๕๙ (๘๔๑ ลบ.) - ปี ๕๘ ก่อสร้าง Mobile plant ๔,๘๐๐ ลบ.ม./วัน. ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำ ๑ แห่งและวางท่อขยายเขต	๙๖	อยู่ระหว่างเสนอราคา
	จัดหาที่ดินใหม่ ๔ แปลง อยู่ในขั้นตอน ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอใช้	- ปี ๕๙ ก่อสร้างระบบผลิต ๒๔,๐๐ ลบ.ม./วัน ก่อสร้าง สถานีจ่ายน้ำ ๑ แห่งและวางท่อขยายเขต	๘๑๗	อยู่ระหว่างเสนอ สศข. พิจารณาความเหมาะสม เสนอกรมเห็นชอบ
๓. มุกดาหาร	ใช้ที่ดินเดิมบริเวณ กปภ. สาขามุกดาหาร	- ปี ๕๘ ก่อสร้าง Mobile plant ๗,๒๐๐ ลบ.ม./วัน และวางท่อขยายเขต	๑๑๓	อยู่ระหว่างเสนอราคา
	ใช้ที่ดินเดิมบริเวณ กปภ.สาขามุกดาหาร ก่อสร้างระบบผลิต พร้อมจัดหาที่ดินใหม่ ก่อสร้าง สถานีจ่ายน้ำบริเวณ ทต.มุก	- ปี ๕๙ ก่อสร้างระบบผลิต ๗,๒๐๐ ลบ.ม./วัน ก่อสร้าง สถานีจ่ายน้ำ ๑ แห่งและวางท่อขยายเขต	๓๑๐	อยู่ระหว่างจัดหาผู้รับจ้าง
๔. สงขลา	ใช้ที่ดินเดิมบริเวณ กปภ. สาขาสะเดา	- ปี ๕๘ Modify ผลิตเดิมให้เป็น ๑๒,๐๐๐ ลบ.ม./วัน และวางท่อขยายเขต	๖๑	อยู่ระหว่างลงนามในสัญญากับผู้รับจ้าง
	ใช้ที่ดินเดิมบริเวณ กปภ.สาขาสะเดา พร้อมจัดหาที่ดินใหม่ อยู่ระหว่างประสานกับ กนอ.	- ปี ๕๙ ก่อสร้างระบบผลิต และเพิ่มกำลังผลิต ๓,๒๐๐ ลบ.ม./วัน ก่อสร้างสถานีเพิ่มแรงดัน ๑ แห่งและวางท่อขยายเขต	๕๘๓	อยู่ระหว่างเสนอ สศข. พิจารณาความเหมาะสม เสนอ กรมเห็นชอบ
๕. ตรัง	ขอใช้ที่ดินแห่งใหม่ ๒ แปลง อยู่ระหว่างประสาน อบต.เขาไม้รุต และสำนักทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔	- ปี ๕๗ ก่อสร้างสถานีผลิตน้ำ ๗,๒๐๐ ลบ.ม./วัน และก่อสร้างจ่ายน้ำ ๑ แห่ง และวางท่อขยายเขต	๑๕๑	อยู่ระหว่างก่อสร้าง

จังหวัด	สถานที่ก่อสร้าง (ประเภทที่ดิน และที่ตั้ง)	แผนการดำเนินงาน ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑	งบประมาณ (ล้านบาท)	ความคืบหน้า
๖. ทนงคาย	จัดหาที่ดิน ๓ แปลง แปลงที่ ๑ ก่อสร้างระบบผลิต จัดหาแล้วเสร็จ แปลงที่ ๒ และ ๓ อยู่ระหว่าง ประสานกรมชลประทานและ จังหวัดทนงคาย	- ปี ๕๙ ก่อสร้างระบบผลิต ๒๔,๐๐๐ ลบ.ม./วัน ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำ ๑ แห่งและวางท่อขยายเขต	๓๘๖	อยู่ระหว่างจัดหา ผู้รับจ้าง
๗. นครพนม	อยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินและ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปี ๖๐ ก่อสร้าง Mobile plant ๔,๘๐๐ ลบ.ม./วัน และวางท่อขยายเขต	๗๗	อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงานเสนอ มท.
		- ปี ๖๑ อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงาน	๕๕๐	
๘. เชียงราย	อยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินและ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปี ๖๐ Modifyระบบผลิต เดิมเป็น ๑๔,๔๐๐ และ ๒,๔๐๐ ลบ.ม./วัน ก่อสร้าง สถานีจ่ายน้ำ ๒ แห่ง และ วางท่อขยายเขต	๑๕๓	อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงานเสนอ มท.
		- ปี ๖๑ อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงาน	๑,๑๑๗	
	อยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินและ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปี ๖๐ Modifyระบบผลิต เดิมเป็น ๙,๖๐๐ ลบ.ม./วัน สถานีจ่ายน้ำ ๑ แห่ง และ วางท่อขยายเขต	๕๓	
		- ปี ๖๑ อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงาน	๒๕๔	
๙. กาญจนบุรี	อยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินและ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปี ๖๐ ก่อสร้าง Mobile Plant ขนาด ๒,๔๐๐ และ ๔,๘๐๐ ลบ.ม./วัน สถานี จ่ายน้ำ ๑ แห่ง และวางท่อ ขยายเขต	๑๔๑	อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงานเสนอ มท.
		- ปี ๖๑ ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำ ๓ แห่ง สถานีเพิ่มแรงดัน๑ แห่ง และวางท่อขยายเขต	๓๑๓	
๑๐. นราธิวาส	อยู่ระหว่างการจัดหาที่ดินและ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปี ๖๐ ก่อสร้าง Mobile plant ๔,๘๐๐ ลบ.ม./วัน. และวางท่อขยายเขต	๕๕	อยู่ระหว่างจัดทำ แผนงานเสนอ มท.
		- ปี ๖๑ ก่อสร้างระบบผลิต ๒๐๐ ลบ.ม./ชม. สถานีจ่าย น้ำ ๑ แห่ง และวางท่อ ขยายเขต	๓๒๙	
รวม			๖,๔๐๗	

ประธานมอบหมาย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาค ให้ขยายปริมาณการผลิต เพื่อให้สามารถรองรับการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในทุกพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ และมอบหมายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาค รับผิดชอบดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๔.๑ การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

ระเบียบวาระที่ ๔.๑.๑ การขอใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีขนส่งสินค้าในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตามคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษฯ

ข้อ ๖ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๒ หรือที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่พัฒนาให้กรมธนารักษ์จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ หรือจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเช่าเพื่อใช้เป็นพื้นที่พัฒนา ตามระยะเวลา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้ง อัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๒ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบการจัดสรรให้หน่วยงานราชการใช้ประโยชน์ เอกชนและการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เช่าในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๖ จังหวัด ดังนี้

จังหวัด	พื้นที่ราชการใช้ประโยชน์ (ไร่)	พื้นที่ให้เอกชนเช่า (ไร่)	พื้นที่ให้ กนอ. เช่า (ไร่)	รวม (ไร่)
ตาก	-	แปลงที่ ๑ : ๑,๓๔๖-๐-๗๗	แปลงที่ ๒ : ๘๓๖-๒-๘๗	๒,๑๘๒-๓-๖๔
สระแก้ว	แปลงที่ ๑ : CIQ ๕๒๕-๓-๐๐	-	แปลงที่ ๒ : ๖๖๐-๒-๒๓	๑,๑๘๕-๕-๒๓
มุกดาหาร	-	แปลงที่ ๑ : ๘๐๘-๓-๒๑ แปลงที่ ๒ : ๒๗๖-๓-๓๖	-	๑,๐๘๕-๒-๕๗
ตราด	-	๘๘๘-๒-๓๒	-	๘๘๘-๒-๓๒
หนองคาย	-	๗๑๘-๐-๓๕.๘	-	๗๑๘-๐-๓๕.๘
สงขลา	-	-	๑,๑๙๖-๒-๒๐	๑,๑๙๖-๒-๒๐
รวม				๗,๒๕๙-๐-๗๑.๘

๑.๓ กรมการขนส่งทางบก กำหนดดำเนินโครงการจัดตั้งสถานีขนส่งสินค้าภูมิภาค เพื่อเป็นสถานีขนส่งสินค้าชายแดน รองรับกิจกรรมการนำเข้า-ส่งออกสินค้า และกิจกรรมระหว่าง ไทย - เมียนมา พื้นที่กิจกรรมเปลี่ยนตู้ เปลี่ยนหัวลาก ลานจอดพักรถบรรทุก พื้นที่เพื่อการขนถ่ายและกระจายสินค้า (Cross Dock) โดยขอรับการจัดสรรที่ดินในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก จำนวนประมาณ ๙๑ ไร่ เพื่อก่อสร้างสถานีขนส่งชายแดน ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ กนพ. เห็นชอบให้ กนอ. เช่า

๑.๔ คณะอนุกรรมการด้านการจัดการที่ดินและบริหารจัดการ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๘ ให้กรรมการขนส่งทางบกประสานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในการใช้พื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก ในการดำเนินโครงการจัดตั้งสถานีขนส่งสินค้าภูมิภาคต่อไป

๑.๕ กรรมการขนส่งทางบก ขอหารือเกี่ยวกับแนวทางการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ เพื่อดำเนินการก่อสร้างสถานีขนส่งสินค้าในจังหวัดชายแดน ซึ่งพื้นที่ที่เหมาะสม ดังนี้

จังหวัด	พื้นที่ที่เหมาะสม	เนื้อที่	ประเภทพื้นที่
ตาก	ต.ท่าสายลวด อ. แม่สอด ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำเมย แห่งที่ ๒ ระยะทาง ๓ กม.	๑๐๐	ที่ราชพัสดุ ตามคำสั่ง คสช. ที่ ๑๗/๒๕๕๘
ตราด	ต.ไม้รูด อ. คลองใหญ่ ห่างจากด่านคลองใหญ่ ระยะทาง ๓๒ กม.	๗๕	
สงขลา	ต.สำนักขาม อ.สะเดา ห่างจากด่านสะเดา ระยะทาง ๓ กม.	๑๖๕	
สระแก้ว	ต.ห้วยโจด อ.วัฒนานคร ห่างจากด่านอรัญประเทศ ระยะทาง ๓๒ กม.	๑๔๔	พื้นที่ของกรมธนารักษ์
หนองคาย	ต.หนองกอมเกาะ อ.เมือง ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ ๑ ระยะทาง ๕.๕ กม.	๑๔๒	พื้นที่ของ รพท.
มุกดาหาร	ต.บางทรายใหญ่ อ.เมือง ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ ๑ ระยะทาง ๔ กม.	๙๓	พื้นที่ของกรมทางหลวง
เชียงราย	ต.โป่งผา อ.แม่สาย ห่างจากด่านแม่สาย ระยะทาง ๑๒ กม.	๗๕	พื้นที่โรงงานยาสูบ
	ต.เวียง อ.เชียงของ ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ ๔ ระยะทาง ๑ กม.	๓๓๐	สปก., นส. ๓ และเอนด
นครพนม	ต.อาจสามารถ อ.เมือง ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ ๓ ระยะทาง ๑.๕ กม.	๒๒๗	พื้นที่สาธารณประโยชน์ และเอนด
กาญจนบุรี	ต.บ้านเก่า อ.เมือง ห่างจากด่านพุน้ำร้อน ระยะทาง ๑ กม.	๑๕๐	พื้นที่ พล.ร ๙
นราธิวาส	ต.ละหาร อ.ยี่งอ ห่างจากด่านสุโหงโกลก ระยะทาง ๗๐ กม.	๑๐๐	พื้นที่เอกชน

## ๒. ประเด็นเพื่อพิจารณา

๒.๑ ที่ราชพัสดุ ตามคำสั่ง คสช.ที่ ๑๗/๒๕๕๘ พื้นที่ที่กรรมการขนส่งทางบก พิจารณาเห็นว่าเหมาะสม ในการก่อสร้างสถานีขนส่งสินค้า ซึ่งในข้อเท็จจริงปรากฏว่า กนพ. มีมติจัดสรรที่ดินราชพัสดุที่ได้มาตามคำสั่ง หน.คสช.ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ให้เอกชน และ กนอ. เข้าแล้ว ให้ กรรมการขนส่งทางบก พิจารณาพื้นที่อื่นที่มีความเหมาะสม

จังหวัด	พื้นที่ที่ ขบ. เห็นว่าเหมาะสม	มติ กนพ. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘	
		ให้เอกชนเช่า (ไร่)	ให้ กนอ. เช่า (ไร่)
๑. ตาก	ที่ตั้ง : ต.ท่าสายลวด อ. แม่สอด ห่างจากสะพาน ข้ามแม่น้ำเมย แห่งที่ ๒ ระยะทาง ๓ กม. เนื้อที่ : ๑๐๐ ไร่	-	แปลงที่ ๒ : ๘๓๖-๒-๘๗
๒. ตราด	ที่ตั้ง : ต.ไม้รูด อ. คลองใหญ่ ห่างจากด่านคลองใหญ่ ระยะทาง ๓๒ กม. เนื้อที่ : ๗๕ ไร่	๘๘๘-๒-๗๒	-
๓. สงขลา	ที่ตั้ง : ต.สำนักขาม อ.สะเดา ห่างจากด่านสะเดา ระยะทาง ๓ กม. เนื้อที่ : ๑๖๕ ไร่	-	๑,๑๙๖-๒-๒๐



๒.๒ พื้นที่ของหน่วยงานอื่น พื้นที่ที่กรมการขนส่งทางบก พิจารณาเห็นว่าเหมาะสม ในการก่อสร้าง สถานีขนส่งสินค้า ซึ่งหน่วยงานอื่นใช้ประโยชน์อยู่ ให้กรมการขนส่งทางบก พิจารณาขอใช้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จังหวัด	พื้นที่ที่ ขบ. เห็นว่าเหมาะสม	ประเภทพื้นที่	ความเหมาะสม
๑. สระแก้ว	ที่ตั้ง : ต.ห้วยโจด อ.วัฒนานคร เนื้อที่ : ๑๔๔ ไร่	ที่ราชพัสดุ	- ไม่อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ - อยู่บน ทล. ๓๓ ระหว่างสถานีรถไฟวัฒนานคร และห้วยโจด ห่างจาก อ.อรัญประเทศ ประมาณ ๓๑ กม.
๒. หนองคาย	ที่ตั้ง : ต.หนองกอมเกาะ อ.เมืองหนองคาย เนื้อที่ : ๑๔๒ ไร่	พื้นที่ของ รพท.	อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โกลด์ ทล. ๒ สถานีรถไฟนาทา ห่างจากสะพานข้ามน้ำโขงแห่งที่ ๒ ประมาณ ๔.๕ กม.
๓. มุกดาหาร	ที่ตั้ง : ต.บางทรายใหญ่ อ.เมืองมุกดาหาร เนื้อที่ : ๙๓ ไร่	พื้นที่ของ กรมทางหลวง	อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ บน ทล. ๒๑๒ ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขงแห่งที่ ๒ ประมาณ ๔ กม.
๔. เชียงราย	ที่ตั้ง : ต.เวียง อ.เชียงของ เนื้อที่ : ๓๓๐ ไร่	สปก., นส. ๓ และ โฉนด	- อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ บน ทล. ๑๓๕๖ ใกล้ด่านศุลกากรเชียงของ ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ ๔ ประมาณ ๑ กม. - กรมการขนส่งทางบก อยู่ระหว่างการเวนคืนที่ดิน

๒.๓ พื้นที่ที่อยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๒ พื้นที่ที่กรมการขนส่งทางบก พิจารณาเห็นว่าเหมาะสมในการก่อสร้างสถานีขนส่งสินค้า ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทาดิน เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาของคณะอนุกรรมการด้านการจัดทาดินและบริหารจัดการต่อไป

จังหวัด	พื้นที่ที่ ขบ. เห็นว่าเหมาะสม	ประเภทพื้นที่	ความเหมาะสม
๑. นราธิวาส	ที่ตั้ง : ต.ละหาร อ.ยี่งอ เนื้อที่ : ๑๐๐ ไร่	ที่ดินเอกชน	อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ โกลด์ ทล. ๔๒ อยู่ห่างจากด่านสุไหงโกลก ประมาณ ๗๐ กม.
๒. นครพนม	ที่ตั้ง : ต.อาจสามารถ อ.เมืองนครพนม เนื้อที่ : ๒๒๗ ไร่	สาธารณประโยชน์ โฉนด	อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ บน ทล. ๒๑๒ ใกล้ด่านศุลกากรนครพนม อยู่ห่างจากสะพานข้ามแม่น้ำโขง แห่งที่ ๓ ประมาณ ๑.๕ กม.
๓. เชียงราย	ที่ตั้ง : ต.โป่งผา อ.แม่สาย เนื้อที่ : ๗๕ ไร่	ที่ราชพัสดุ รยส. ใช้ประโยชน์	อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ บน ทล. ๑ อยู่ห่างจากด่านแม่สาย ประมาณ ๑๒ กม.
๔. กาญจนบุรี	ที่ตั้ง : ต.บ้านเก่า อ.เมืองกาญจนบุรี เนื้อที่ : ๑๔๙ ไร่	ที่ราชพัสดุ ทบ. ใช้ประโยชน์	อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตามแนวโครงการมอเตอร์เวย์ และทางรถไฟเชื่อม อยู่ห่างจากด่านพุน้ำร้อน ประมาณ ๑ กม.

มติที่ประชุม ที่ประชุมมีมติ ดังนี้

๑. กรณีที่ดินราชพัสดุ ตามคำสั่ง คสช.ที่ ๑๗/๒๕๕๕ ที่ กนพ. มีมติจัดสรรให้เอกชน และ กนอ. เข้าไปแล้ว ให้กรมการขนส่งทางบก พิจารณาพื้นที่อื่นที่มีความเหมาะสม สำหรับพื้นที่จังหวัดตาก แปลงที่ให้ กนอ. ดำเนินการนั้นสามารถประสาน กนอ. ในเรื่องขอเช่าพื้นที่ได้ (ตามข้อ ๑.๔)

๒. กรณีพื้นที่ของหน่วยงานอื่น ซึ่งหน่วยงานอื่นใช้ประโยชน์อยู่ ให้กรมการขนส่งทางบก พิจารณาขอใช้กับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ตามระเบียบกฎหมายของหน่วยงานนั้น

๓. กรณีพื้นที่ที่อยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๒ ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทาดิน เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ให้ใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการต่อไป

ระเบียบ...

ระเบียบวาระที่ ๔.๑.๒ การจัดพื้นที่เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ

### ๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตามคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษฯ

ข้อ ๖ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๒ หรือที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่พัฒนาให้กรมธนารักษ์จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ หรือจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเช่าเพื่อใช้เป็นพื้นที่พัฒนา ตามระยะเวลา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้งอัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๒ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๘ เห็นชอบการจัดสรรที่ดินให้หน่วยงานราชการใช้ประโยชน์ เอกชนและการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เช่าในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๖ จังหวัด ได้แก่ ดาก สระแก้ว ตราด มุกดาหาร และหนองคาย

๑.๓ การเคหะแห่งชาติ ขอให้กรมธนารักษ์ พิจารณาจัดหาพื้นที่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษใน ๑๐ จังหวัด (ดาก สระแก้ว สงขลา ตราด หนองคาย มุกดาหาร กาญจนบุรี นครพนม เชียงราย และนราธิวาส) โดยการขอใช้ - ขอเช่า เพื่อรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่

๑.๔ กรมธนารักษ์ พิจารณาในเบื้องต้นแล้ว เห็นว่า การที่การเคหะแห่งชาติสร้างบ้านที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ นอกจากจะเป็นการปฏิบัติตามนโยบายรัฐบาลแล้ว ยังเป็นการแก้ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยของราษฎรในพื้นที่ด้วย เนื่องจากที่ดินพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษบางแปลง ก่อนที่จะมีการเพิกถอนสภาพให้ตกเป็นที่ราชพัสดุ ได้มีราษฎรครอบครองทำกินและอยู่อาศัย

### ๒. ประเด็นเพื่อพิจารณา

คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ได้มีมติเห็นชอบการจัดสรรที่ราชพัสดุแปลงที่ได้มาตามคำสั่ง คสช. ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๑ ให้หน่วยงานราชการใช้ประโยชน์ เอกชน และ กนอ. เช่าไปแล้ว ประกอบกับที่ราชพัสดุดังกล่าวมีจำนวนพื้นที่ไม่มากนัก ส่วนการจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๒ ยังอยู่ในขั้นตอนการจัดหาที่ดิน ดังนั้น เพื่อเป็นการรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย ที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่ ตามนโยบายของรัฐบาล จึงเห็นสมควรให้ กรมธนารักษ์ พิจารณาจัดหาพื้นที่ราชพัสดุแปลงอื่น ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๑๐ จังหวัด (ดาก สระแก้ว ตราด มุกดาหาร สงขลา หนองคาย เชียงราย กาญจนบุรี นครพนม นราธิวาส) หรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ

มติที่ประชุม ที่ประชุมเห็นชอบให้กรมธนารักษ์ พิจารณาจัดหาพื้นที่ราชพัสดุอื่นในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ๑๐ จังหวัด หรือพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อรองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ

## ระเบียบวาระที่ ๔.๑.๓ การขอใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษมุกดาหาร

### ๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ข้อ ๑ ในคำสั่งนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตามคำสั่งคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๗๒/๒๕๕๗ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษฯ

ข้อ ๖ ในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๒ หรือที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่พัฒนาให้กรมธนารักษ์จัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ หรือจัดให้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเช่าเพื่อใช้เป็นพื้นที่พัฒนา ตามระยะเวลา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข รวมทั้งอัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการกำหนด

๑.๒ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์ขอใช้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ มห. ๙๐ (บางส่วน) ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร ปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ศูนย์ราชการ แห่งที่ ๒ อยู่แล้ว เนื้อที่ประมาณ ๐-๑-๕๐ ไร่ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อจัดเตรียมไว้สำหรับปลูกสร้างบ้านพักพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ จังหวัดมุกดาหาร โดยได้รับอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ งบกลาง แล้ว

๓. กรมธนารักษ์ ได้พิจารณาให้ความยินยอมในการใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวแล้ว แต่เนื่องจาก ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ข้อ ๖ กำหนดให้ที่ราชพัสดุอื่นในพื้นที่พัฒนา หากกรมธนารักษ์จะจัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.)

### ๒. ประเด็นเพื่อพิจารณา

คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๑๗/๒๕๕๘ กำหนดให้การที่กรมธนารักษ์ จะจัดให้หน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์ กนอ. หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเช่าที่ราชพัสดุอื่น ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ต้องเป็นไปตามที่ กนพ. กำหนด เพื่อให้การใช้ประโยชน์จากที่ราชพัสดุ สอดคล้องกับแนวนโยบายในเรื่องเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุอื่น ซึ่งเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และภารกิจปกติของหน่วยงานราชการ รวมทั้ง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและรวดเร็ว ดังนั้น กรณีที่มีการขอใช้ที่ราชพัสดุอื่น เพื่อประโยชน์ในทางราชการทั่วไป เห็นสมควรเสนอ กนพ. พิจารณาอนุมัติในหลักการ เพื่อให้กรมธนารักษ์ดำเนินการตามระเบียบการให้หน่วยงานของรัฐใช้ที่ราชพัสดุ ที่อยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้ตามอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับกฎหมายที่ราชพัสดุ หรือจะมีข้อคิดเห็นประการใด

มติที่ประชุม ที่ประชุมเห็นชอบให้เสนอ กนพ. พิจารณาอนุมัติในหลักการให้กรมธนารักษ์ดำเนินการตามระเบียบการให้หน่วยงานของรัฐใช้ที่ราชพัสดุแปลงอื่นที่ กนพ. ไม่ได้กำหนดไว้โดยเฉพาะสำหรับรองรับการจัดให้ กนอ. หรือ ภาคเอกชนเช่า ซึ่งอยู่ในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ได้ตามอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับกฎหมายที่ราชพัสดุ

ระเบียบวาระที่ ๔.๒ การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๒

๑. ข้อเท็จจริง

๑.๑ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๘ รับทราบและเห็นชอบในหลักการการจัดหาพื้นที่ของรัฐเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๒ (นราธิวาส นครพนม เชียงราย และกาญจนบุรี) โดยมอบหมายให้คณะกรรมการด้านการจัดหาที่ดินและบริหารจัดการ จัดลำดับความสำคัญและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่ไม่มีผลกระทบเชิงลบต่อประชาชนและพื้นที่

๑.๒ การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ระยะที่ ๒ มีความคืบหน้าการดำเนินการ ดังนี้

จังหวัด	พื้นที่	แนวทาง	ความคืบหน้า
๑. นราธิวาส	ที่ดิน : เอกชน เนื้อที่ : ๒,๒๗๗ ไร่ ที่ตั้ง : ต.ละหาร อ.ยี่งอ ต.โคกเคียน อ.เมืองนราธิวาส	จัดซื้อที่ดิน จากเอกชน	กรมธนารักษ์อยู่ระหว่างพิจารณา แนวทางในการจัดซื้อ
๒. นครพนม	ที่ดิน : ที่สาธารณประโยชน์ "โคกภูกระแต" เนื้อที่ : เนื้อที่ ๒,๙๓๘-๒-๔๗ ไร่ ที่ตั้ง : ต.อาจสามารถ อ.เมืองนครพนม	ถอนสภาพ ที่สาธารณประโยชน์	อยู่ระหว่างการตรวจสอบแนวเขต
๓. เชียงราย	ที่ดิน : ที่สาธารณประโยชน์ "ที่เลี้ยงสัตว์บ้านทุ่งจิว" เนื้อที่ : เนื้อที่ ๕๓๑-๒-๖๔ ไร่ ที่ตั้ง : ต.สถาน อ.เชียงของ	ถอนสภาพ ที่สาธารณประโยชน์	อยู่ระหว่างการทบทวนการขอใช้ประโยชน์ จาก ม.ราชภัฏเชียงราย
	ที่ดิน : ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน อ.เชียงแสน เนื้อที่ : เนื้อที่ประมาณ ๖๕๑-๓-๕๒ ไร่ ที่ตั้ง : ต.บ้านแซว อ.เชียงแสน	ถอนสภาพที่ ส.ป.ก.	- มีราษฎรประมาณ ๘๐-๑๐๐ ครัวเรือน - มอบ สปก. ดำเนินการพิจารณาแนวเขต การจัดที่ดินบริเวณอื่น หรือชดเชยการ เสียสิทธิให้แก่ราษฎร
	ที่ดิน : ที่ราชพัสดุ (โรงงานยาสูบ) เนื้อที่ : ๘๗๐-๓-๐๕ ไร่ ที่ตั้ง : ต.โป่งผา อ.แม่สาย	เปลี่ยนแปลง หน่วยงาน ใช้ประโยชน์	มท. ขอให้กรมธนารักษ์ พิจารณาแนวทาง ขอคืน/แลกเปลี่ยน ที่ดินกับ รยส.
๔. กาญจนบุรี	ที่ดิน : ที่ราชพัสดุ บ้านพุน้ำร้อน เนื้อที่ : ๘,๒๗๓ ไร่ ที่ตั้ง : บ้านพุน้ำร้อน ต.บ้านเก่า อ.เมืองกาญจนบุรี	เปลี่ยนแปลง หน่วยงาน ใช้ประโยชน์	จ.กาญจนบุรี ร่วมกับ พล.ร.๙ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง กำหนดจำนวนและแนวเขตพื้นที่ จำนวน ๘,๑๙๓ ไร่

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

จังหวัดนราธิวาส เสนอ ความคืบหน้าการจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ นราธิวาส ซึ่งพื้นที่ที่เหมาะสม เป็นที่ดินของเอกชน อยู่ในพื้นที่ ต.ละหาร อ.ยี่งอ และ ต.โคกเคียน อ.เมือง นราธิวาส เนื้อที่ประมาณ ๒,๒๗๗ ไร่ โดยจังหวัดยืนยันเหมาะสมที่จะจัดซื้อที่ดินเอกชนแปลงดังกล่าว ซึ่งขณะนี้เอกชนเสนอขายในราคาประมาณ ๒๕๐,๐๐๐ บาท/ไร่ คิดเป็นวงเงินประมาณ ๕๕๖ ล้านบาท

จังหวัดเชียงราย ยืนยันความเหมาะสมของที่ดินทั้ง ๓ แปลง ใน อ.เชียงของ อ.เชียงแสน และ อ.แม่สาย ในการนำมาใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ สำหรับที่ดินของ ส.ป.ก. ซึ่งได้มีการจัดให้ราษฎรเข้าใช้ ประโยชน์โดยการออกเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไว้เต็มทั้งพื้นที่แล้วนั้น ต้องกำหนดแนวทางในการดำเนินการ ให้แก่ราษฎรกลุ่มนี้ด้วย

ซึ่งขณะนี้...

๒. ประเด็นเพื่อพิจารณา

พื้นที่ดังกล่าว เป็นพื้นที่ที่ไม่อยู่ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ และกระทรวงมหาดไทย ได้เคยเสนอเพื่อประกาศเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษเป็นการเพิ่มเติมไปแล้ว ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการด้านสิทธิประโยชน์ กำหนดพื้นที่ และศูนย์บริการเบ็ดเสร็จด้านการลงทุน และคณะกรรมการขับเคลื่อนนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (ขนพ.) เห็นว่า ยังไม่ควรเพิ่มเติมพื้นที่ที่จะประกาศเป็นเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จึงขอให้เอกชนขอเช่าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง

มติที่ประชุม ที่ประชุมเห็นชอบให้เอกชนขอเช่าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรง

เลิกประชุมเวลา ๑๗.๐๐ น.

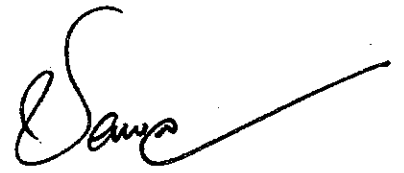


(นางสุกานดา วรเชษฐบัญชา)

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

ผู้จัดรายงานการประชุม



(นายชยพล ชาติศักดิ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านสาธารณภัยและพัฒนาเมือง

อนุกรรมการและเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

